

# **R. A. SOLUTIONS Μ.Ε.Π.Ε.**

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ“ ΟΙΚΟ – ΤΕΧΝΙΚΗ  
– ΔΟΜΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ,  
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” ΝΑ  
ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΣΕΙ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΣΤΕΣ ΤΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΙΩΣΗ  
ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ  
ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 29 & 30, ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΝΟΜΟΥ 4548/2018 ΠΕΡΙ  
ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ**

---

**Αθήνα 10/12/2019**

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ“ ΟΙΚΟ –  
ΤΕΧΝΙΚΗ – ΔΟΜΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ,  
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” ΝΑ  
ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΣΕΙ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΣΤΕΣ ΤΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΙΩΣΗ  
ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ  
ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 29 & 30 ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΝΟΜΟΥ 4548/2018 ΠΕΡΙ  
ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ**

## **I. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

### **1. Εντολή**

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε ύστερα από αίτηση (09.11.2019) της εταιρίας “ΟΙΚΟ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΔΟΜΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” προς την Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης “REGARDING ACCOUNTING SOLOUTIONS ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ – ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ” από την οποία στη συνέχεια, μου ανατέθηκε η εργασία.

### **2. Γενικά**

Η Εταιρία συστάθηκε την 26/02/1997 με την υπ’ αριθμ. 7.367/31.01.1997 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικόλαου Ευσταθίου Σταθάκη σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920 (ΦΕΚ 996/06.03.1997)

Έδρα της εταιρίας ορίσθηκε αρχικά ο Δήμος Αμαρουσίου και εν συνεχεία με την από 09.12.1999, απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρείας από το Δήμο Αμαρουσίου στο Δήμο Κηφισιάς, (Φ.Ε.Κ. 6.675/16.08.1999)

Σκοπός της εταιρίας είναι:

1. Η για ίδιο αυτής λογαριασμό ή για λογαριασμό οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου μελέτη, ανάληψη και εκτέλεση εργολαβιών ιδιωτικών και δημοσίων έργων, οικοδομικών, τεχνικών και γενικά κατασκευαστικών εργασιών πάσης φύσεως και η ανέγερση οικοδομών επί ακινήτων της εταιρείας ή τρίτων ιδιοκτητών.
2. Η αγορά, πώληση, εκμίσθωση και με οποιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτου, οικοπέδου, διαμερίσματος, καταστήματος, αποθήκης, θέσεων σταθμεύσεως (Parking) κλπ.
3. Η ανάληψη αντιπροσωπειών αλλοδαπών ή ημεδαπών τεχνικών εταιρειών και συναφών οίκων ή εργοστασίων.
4. Η εισαγωγή και εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών υλικών και συναφών ειδών.
5. Η διαχείριση και εκμετάλλευση τόσο των ακινήτων της Εταιρείας, όσο και των ακινήτων ιδιοκτησίας άλλων.
6. Η άσκηση πάσης φύσεως ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ίδια δε με αγορά ή ανέγερση, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, MOTEL, BUNGALOWS, παραδοσιακών ξενώνων, περιπτέρων και λοιπών τουριστικών εν γένει εγκαταστάσεων, κέντρων αναψυχής και εστιατορίων ως και η εκμετάλλευσή τους από την Εταιρεία αμέσως ή με εκμίσθωση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.
7. Η διενέργεια κάθε άλλης μορφής τουριστικής εκμεταλλεύσεως, ως η ίδρυση και εκμετάλλευση τουριστικών γραφείων, πρακτορείων και παντός είδους καταστημάτων των αναγομένων στους σκοπούς της Εταιρείας.
8. Η κτήση και εκμετάλλευση παντοίων μέσων χερσαίων και δια θαλάσσης μεταφοράς προσώπων, και
9. Η διεξαγωγή πάσης άλλης συναφούς προς τον ανωτέρω σκοπό επιχειρήσεως και συμμετοχής της Εταιρείας εις ετέρας λειτουργούσας ή συσταθησομένας παρεμφερείς επιχειρήσεις.

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται πενήντα (40) έτη και αρχίζει από την ημέρα καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών.

### 3. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται την 31.10.2019 σε **1.216.930,00 €**. Διαιρείται σε **1.058.200** ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας **1,15 €** εκάστη και προέκυψε ως εξής:

Ημερομηνία Απόφασης Γ.Σ.ή Δ.Σ.	Φ.Ε.Κ.	Αύξηση			Τρόπος κάλυψης αύξησης κεφαλαίου	Μετοχικό Κεφάλαιο μετά την αύξηση		
		Μετοχών	Ονομαστικής Αξίας	Κεφαλαίου		Μετοχές	Αξία μετοχής	Κεφάλαιο
Σύσταση	996 06.03.1997	20.000	1.000	20.000.000	Σύσταση εταιρείας με καταβολή μετρητών	20.000	1.000	20.000.000
Έκτακτη Γ.Σ. 09.12.1999	6.675 16.08.1999	80.000	1.000	80.000.000	Καταβολή μετρητών	100.000	1.000	100.000.000
Έκτακτη Γ.Σ. 15.12.1999	3.081 05.05.2000	150.000	1.000	150.000.000	Καταβολή μετρητών	250.000	1.000	250.000.000
Έκτακτη Γ.Σ. 22.03.2002	3.532 20.05.2002	Μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου από δραχμές σε ευρώ και μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 400.625 δραχμών το οποίο άχθηκε σε λογαριασμό Διαφορά από μετατροπή του Μετοχικού Κεφαλαίου σε ευρώ, μετατροπή της ονομαστικής αξίας σε ευρώ				250.000	2,93 €	732.500,00
		432.600	2,93 €	1.267.518,00	Καταβολή μετρητών	682.600	2,93 €	2.000.018,00
Τακτική Γ.Σ. 30.06.2009	7.414 27.07.2011				Μείωση μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 498.275,80 € με την ακύρωση 170.060 μετοχών ονομαστικής αξίας 2,93 € για επιστροφή στους μετόχους	512.540	2,93 €	1.501.742,20
Έκτακτη Γ.Σ. 27.12.2010	8.286 25.11.2013				Μείωση μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 409.582,20 € με επιστροφή μετρητών στους μετόχους και ταυτόχρονη αύξηση κατά το ποσό των 307,170, Ευρώ λόγω της κεφαλαιοποίησης της υπεραξίας από την αναπροσαρμογή των ακινήτων την 31.12.2008 βάση του Ν. 2065/1992. Η ονομαστική αξία των μετοχών καθορίστηκε σε 2,05 € ανά μετοχή	682.600	2,05 €	1.399.330,00
Τακτική Γ.Σ. 30.06.2013	8.284 25.11.2013	375.600	2,05 €	769.980,00	Κεφαλαιοποίηση διαφοράς αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992	1.058.200	2,05 €	2.169.310,00
Τακτική Γ.Σ. 30.06.2014	Αρ. Πρωτ.13584 13.09.2016				Μείωση μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 476.190,00 € με επιστροφή μετρητών στους μετόχους λόγω μείωσης της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά 0,45 €	1.058.200	1,60 €	1.693.120,00
Τακτική Γ.Σ. 30.09.2015	Αρ. Πρωτ.238754 28.09.2016				Μείωση μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 476.190,00 € με επιστροφή μετρητών στους μετόχους λόγω μείωσης της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά 0,45 €	1.058.200	1,15 €	1.216.930,00

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αποφάσισε να εισηγηθεί στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 19.12.2019 τη λήψη απόφασης για μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου, στο ποσό των **182.539,50** ευρώ στην μέτοχο της εταιρείας κα ΣΠΕΡΑΝΤΖΑ – ΣΟΦΙΑ ΓΚΑΜΑΛΕΤΣΟΥ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ, προκειμένου να αποχωρήσει άμεσα από την Εταιρία με την ακύρωση εκατόν πενήντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων τριάντα (158.730) μετοχών ονομαστικής αξίας 1,15 € εκάστης και την μείωση του

Μετοχικού Κεφαλαίου στο ποσό των **101.309,25 €** στον μέτοχο της εταιρείας κο Θεόδωρο Γκαμαλέτσο με την ακύρωση ογδόντα οκτώ χιλιάδων ενενήντα πέντε (88.095) μετοχών ονομαστικής αξίας 1,15 εκάστης.

## **II. ΔΙΕΝΕΡΓΗΘΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Για την εκτέλεση της ανωτέρω εντολής ελέγχου, λάβαμε υπόψη τα ακόλουθα στοιχεία :

- Τον Ισολογισμό της 31.12.2018.
- Αντίγραφα λογαριασμών.
- Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.10.2019
- Βιβλία Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου και Γενικών Συνελεύσεων.

Με βάση τα δεδομένα του Ισολογισμού της 31.12.2018 και του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 31.10.2019 διερευνήσαμε την οικονομική κατάσταση της εταιρίας, με σκοπό να σχηματίσουμε γνώμη, για τη δυνατότητα ικανοποίησης των δανειστών της μετά από τη μείωση του Μετοχικού της Κεφαλαίου.

Κατά τον έλεγχο μας εφαρμόσαμε τις πάγιες λογιστικές και ελεγκτικές διαδικασίες, τις οποίες κρίναμε κατάλληλες βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής.

### **1. Οικονομικές Καταστάσεις Περιόδου 1.1.2018 – 31.12.2018.**

Από τον Ισολογισμό που συντάχθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, για την περίοδο 1.1.2018 - 31.12.2018 και καταχωρήθηκε στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών συντάχθηκε ο παρακάτω πίνακας που απεικονίζει την οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την **31.12.2018**.

**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις  
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)**

<b>Ποσά σε μονάδες ευρώ</b>	
	<b><u>2018</u></b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	
<i>Ενσώματα πάγια</i>	
Ακίνητα	2.206.983,98
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,37
Λοιπός εξοπλισμός	2,15
<b>Σύνολο</b>	<b>2.206.986,50</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>2.206.986,50</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	
<i>Αποθέματα</i>	
Προκαταβολές για αποθέματα	873,51
<b>Σύνολο</b>	<b>873,51</b>
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>	
Εμπορικές απαιτήσεις	372,00
Λοιπές απαιτήσεις	569.472,39
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	2.104.348,60
Προπληρωμένα έξοδα	2.773,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	52.387,85
<b>Σύνολο</b>	<b>2.729.353,99</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>2.730.227,50</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>4.937.214,00</b>

**Καθαρή θέση***Καταβλημένα κεφάλαια*

Κεφάλαιο 1.216.930,00

**Σύνολο 1.216.930,00**

## Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού 2.513.999,64

Αποτελέσματα εις νέο (19.037,98)

**Σύνολο 2.494.961,66****Σύνολο καθαρής θέσης 3.711.891,66****Υποχρεώσεις***Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*

Δάνεια 1.084.000,00

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 97.150,00

**Σύνολο 1.181.150,00***Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*

Τραπεζικά δάνεια 3.608,20

Φόρος εισοδήματος 8.134,28

Λοιποί φόροι και τέλη 19.909,57

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 1.748,80

Λοιπές υποχρεώσεις 9.971,49

Έσοδα επόμενων χρήσεων 800,00

**Σύνολο 44.172,34****Σύνολο υποχρεώσεων 1.225.322,34****Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων 4.937.214,00****2. Ισοζύγιο Γενικού Καθολικού 31<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2019**

Μετά από εξέταση και διερεύνηση των υπολοίπων των λογαριασμών του Ισοζυγίου της 31.10.2019, καθώς και των φορολογικών στοιχείων και αναλυτικών καθολικών της εταιρείας, αναμορφώθηκαν ορισμένα κονδύλια (αποσβέσεις, αναλώσεις αποθεμάτων, προβλέψεις κ.λ.π) συντάχθηκε ο παρακάτω Ισολογισμός και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων της **31.10.2019**.

**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις  
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)**

Ποσά σε μονάδες ευρώ

**31/10/2019**

**Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

*Ενσώματα πάγια*

Ακίνητα	1.796.907,87
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,37
Λοιπός εξοπλισμός	2.881,80

**Σύνολο** **1.799.790,04**

**Σύνολο μη κυκλοφορούντων** **1.799.790,04**

**Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

*Αποθέματα*

Προκαταβολές για αποθέματα	82.717,15
----------------------------	-----------

**Σύνολο** **82.717,15**

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές*

Λοιπές απαιτήσεις	699.731,01
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	2.137.753,71
Προπληρωμένα έξοδα	2.935,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	262.200,20

**Σύνολο** **3.102.620,15**

**Σύνολο κυκλοφορούντων** **3.185.337,30**

**Σύνολο ενεργητικού** **4.985.127,34**



**Καθαρή θέση***Καταβλημένα κεφάλαια*

Κεφάλαιο 1.216.930,00

**Σύνολο 1.216.930,00**

## Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού 2.513.999,64

Αποτελέσματα εις νέο 60.378,68

**Σύνολο 2.574.378,32****Σύνολο καθαρής θέσης 3.791.308,32****Υποχρεώσεις***Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*

Δάνεια 1.044.000,00

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 97.150,00

**Σύνολο 1.141.150,00***Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*

Τραπεζικά δάνεια 2.840,72

Φόρος εισοδήματος 22.688,04

Λοιποί φόροι και τέλη 25.540,26

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 0,00

Λοιπές υποχρεώσεις 0,00

Έσοδα επόμενων χρήσεων 1.600,00

**Σύνολο 52.669,02****Σύνολο υποχρεώσεων 1.193.819,02****Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων 4.985.127,34**

Αποτελέσματα (προσωρινά) περιόδου 01.01.2019 – 31.10.2019.

<b>A. ΕΞΟΔΑ</b>	<b>Ποσά σε €</b>
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	12.681,88
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	10.821,24
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	116.635,50
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	71.622,69
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	28.081,42
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	19.552,61
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	0,00
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	6.354,75
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	353,06
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>266.103,15</b>

<b>B. ΕΣΟΔΑ</b>	<b>Ποσά σε €</b>
ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	360.646,35
ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	0,00
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	9.952,41
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>370.598,76</b>

**Εκτιμώμενο κέρδος περιόδου 01.01.2019 – 31.10.2019:**

$$(B) \text{ ΕΣΟΔΑ} - (A) \text{ ΕΞΟΔΑ} = 370.598,76 - 266.103,15 \\ = 104.495,61$$

**3. Αναμορφωμένη Λογιστική καθαρή θέση μετά τη μελετούμενη μείωση του Μετοχικού κεφαλαίου.**

- Η Λογιστική καθαρή θέση της εταιρίας και μετά τη μελετούμενη μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου παραμένει θετική και η νέα λογιστική κατάσταση της εταιρείας κατά την **31/10/2019** μετά την μελετούμενη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου διαμορφώνεται ως εξής:

**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις  
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)**

<b>Ποσά σε μονάδες ευρώ</b>	
	<b>31/10/2019</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	
<i>Ενσώματα πάγια</i>	
Ακίνητα	1.614.368,37
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,37
Λοιπός εξοπλισμός	2.881,80
<b>Σύνολο</b>	<b>1.617.250,54</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>1.617.250,54</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	
<i>Αποθέματα</i>	
Προκαταβολές για αποθέματα	82.717,15
<b>Σύνολο</b>	<b>82.717,15</b>
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>	
Λοιπές απαιτήσεις	598.421,76
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	2.137.753,71
Προπληρωμένα έξοδα	2.935,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	262.200,20
<b>Σύνολο</b>	<b>3.001.310,90</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>3.084.028,05</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>4.701.278,59</b>

**Ποσά σε μονάδες ευρώ**

**31/10/2019**

**Καθαρή θέση**

*Καταβλημένα κεφάλαια*

Κεφάλαιο 933.081,25

**Σύνολο 933.081,25**

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού 2.513.999,64

Αποτελέσματα εις νέο 60.378,68

**Σύνολο 2.574.378,32**

**Σύνολο καθαρής θέσης 3.507.459,57**

**Υποχρεώσεις**

*Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*

Δάνεια 1.044.000,00

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 97.150,00

**Σύνολο 1.141.150,00**

*Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*

Τραπεζικά δάνεια 2.840,72

Φόρος εισοδήματος 22.688,04

Λοιποί φόροι και τέλη 25.540,26

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 0,00

Λοιπές υποχρεώσεις 0,00

Έσοδα επόμενων χρήσεων 1.600,00

**Σύνολο 52.669,02**

**Σύνολο υποχρεώσεων 1.193.819,02**

**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων 4.701.278,59**

Λογιστική καθαρή θέση 31.12.2018	€	3.711.891,66
Μελετούμενη μείωση Μετοχικού κεφαλαίου	€	<u>283.848,75</u>
Λογιστική καθαρή θέση μετά τη μελετούμενη μείωση	€	3.428.042,91

- Η εταιρία μπορεί να ικανοποιήσει τους δανειστές της με τη ρευστοποίηση των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	€	3.084.028,05
Σύνολο υποχρεώσεων	€	<u>1.193.819,02</u>
Θετική διαφορά κατά την ρευστοποίηση	€	1.890.209,03

- Ο δείκτης γενικής ρευστότητας της εταιρίας (κάλυψη υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό) έχει διαμορφωθεί ως εξής:

	2.730.227,50	
- 31.12.2018	-----	= 223,00
	1.225.322,34	
	3.084.028,05	
- 31.10.2019	-----	= 258,33 (Μετά τη μείωση του Μ.Κ.)
	1.193.819,02	

#### 4. Συμπληρωματικές πληροφορίες.

- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας.
- Δεν υπήρχαν σημαντικές επίδικες ή υπό διαίτησια διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική

επίδραση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.

### **ΙΙΙ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

- Από τον Ισολογισμό της εταιρείας της **31.10.2019** προκύπτει ότι το ύψος της Καθαρής Θέσης της εταιρίας, επιτρέπει τη μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της κατά το ποσό των **283.848,75** € χωρίς να θίγονται οι δανειστές της, κατ' εφαρμογή της διατάξεως των άρθρων 29 και 30 του Ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του Δικαίου των Αωνύμων Εταιρειών», (Φ.Ε.Κ. 104/13-06-2018).

Αθήνα 10/12/2019

Με τιμή,  
Για την εταιρεία  
R.A. SOLUTIONS Μ.Ε.Π.Ε.

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΡ. ΠΑΦΟΣ**

Λογιστής - Φοροτεχνικός  
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α' Τάξης: 16928